

Objektbeschreibung: Zentral gelegenes Altbaubüro im Erdgeschoß - nahe der Alten Technik und des Kaiser-Josef-Platzes. Sehr gute Infrastruktur, diverse Straßenbahn- und Buslinien in unter 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Ausstattung: Die Bürofläche hat ca.130m², besteht aus 1 Vorraum, 2 größeren und 2 kleineren Räumen, 1 Küche mit Balkon gartenseitig - alle Zimmer getrennt begehbar, WC mit Handwaschbecken und 1 Badezimmer. Parkettböden, die vor Bezug frisch geschliffen und versiegelt werden. Sämtliche Internetanschlüsse (A1 und Magenta) vorhanden.

Heizungsanlage: Ölzentralheizung

HWB Energieklasse: C

Preis:

Miete (exkl.MWst): 1.268€

BK (exkl.MWst): 157€

Heizkosten: (exkl.MWst): 150€

Gesamtbelastung (inkl. 20% MWst): 1890,00€

Kontakt: Dr. Michaela Jarnigg

0664/64 76 478

















