

BÜROFLÄCHE IN ZENTRUMSNÄHE

Nikolaiplatz 4a, Top 7a, 8020 Graz

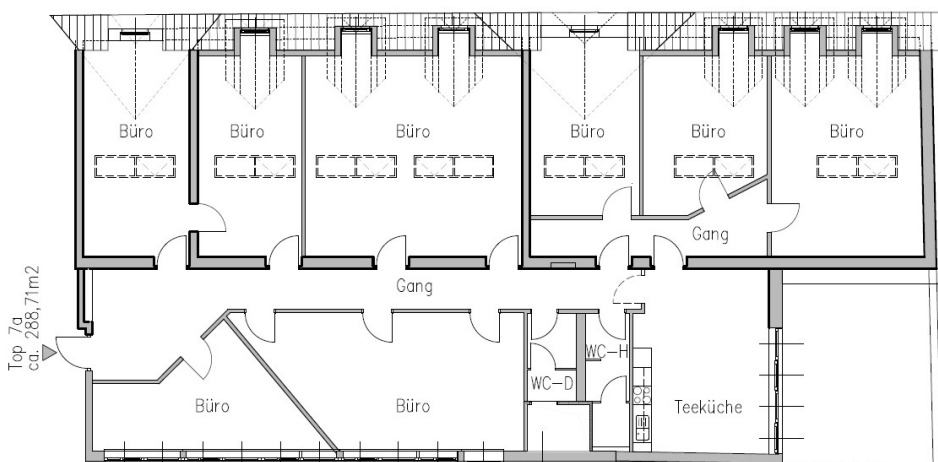


Objektbeschreibung

Im Dachgeschoss eines repräsentativen Neubaus gelegen bietet dieses ansprechende Büro optimalen Raum für Ihr Unternehmen. Neben 8 Büroräumen und 2 WCs rundet ein Besprechungsraum inkl. einer Teeküche die großzügige Raumaufteilung ab und lassen eine vielseitige und mannigfaltige Nutzung zu. Im Nahbereich befinden sich sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen, das Hotel Weitzer, die ÖGK und das Landes- und Bezirksgericht.

Ausstattung

EDV – Verkabelung, behindertengerechter Aufzug



Ärztammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162

Tel. 0316-80 44-19, Fax 0316-80 44 -138

e-mail: immobilien@ackstmk.or.at

KONTAKT: Martin Fasching

EXPOSÉ



Preise

Bruttomiete	€ 3.637,75
Brutto-Bk.	€ 720,62
Gesamt brutto	€ 4.358,37
Kaution	n.V.
Provision	keine

Flächen

Fläche	ca. 288,71 m ²
Kellerabteil	-

Detailldaten

Baujahr	2001
Stockwerk	DG
Zimmer	8
	VR
	Teeküche
WC	2
Möblierung	Küche
Parkplatz	Blaue Zone
	Weitzer-
	Tiefgarage
Heizung	ZH/FW
Anschlüsse	Bürostandard
HWB:	91,49 kWh/m ² .a
fGEE	1,16
Mietbeginn	ab sofort
Mietdauer	n.V.
Infrastruktur	Innenstadt



Die Ärztkammer
Steiermark

Immobilien