

BÜRO IM HERZEN VON GRAZ

Kaiserfeldgasse 29, Top 15, 8010 Graz



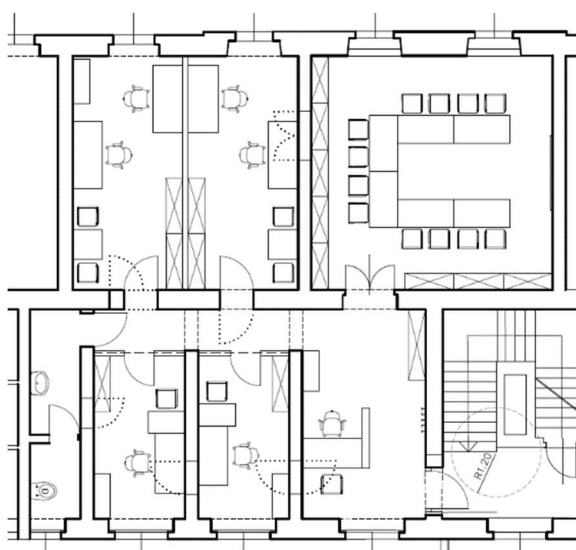
Objektbeschreibung

Die Büroeinheit befindet sich im 2. OG und bietet perfekt situierte Räumlichkeiten, die ab dem kommenden Spätsommer generalsaniert werden. Die geplante Ausstattung umfasst die Schaffung von fünf hellen Büroräumlichkeiten sowie einen großen Besprechungsraum. Die Einheit liegt 3 min vom Jakominiplatz entfernt, bietet eine optimale öffentliche Verkehrsanbindung und nahe Parkmöglichkeiten in den umliegenden Tiefgaragen.

Ausstattung

Moderne technische Ausstattung mit Klimatisierung und CAT-7-Verkabelung.

Kellerflächen können zur Verfügung gestellt werden



Ärztchamber für Steiermark

Haus der Medizin

A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162

Tel. 0316-80 44-19, Fax 0316-80 44 -138

e-mail: immobilien@eckstmk.or.at

KONTAKT: Martin Fasching



EXPOSE



Preise

Bruttomiete	€ 1.545,96
Bruttobetriebsk.€	179,01
Brutto Gesamt	€ 1.724,97
Kaution	n.V.

Flächen

Nutzfläche ca. 135,61m²

Detaildaten

Stockwerk	2. OG
Büros	5
WC	1
Aufzug	nein
Heizung	Fernwärme
Anschlüsse	Telefon
Parkplatz	Blaue Zone; nahegelegene Garagenparkplätze können nach Verfügbarkeit gemietet werden

HWB: 148,65 kWh/m².a

fGee: 1,50



Die Ärztekammer
Steiermark

Immobilien

Preise beziehen sich nicht auf unecht umsatzsteuerbefreite Unternehmer nach § 6 UStG

Die hier gemachten Angaben dienen nur zur Information.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen