

BÜRO IM ZENTRUM VON GRAZ

Marburger Kai 51 Top 20a, 8010 Graz



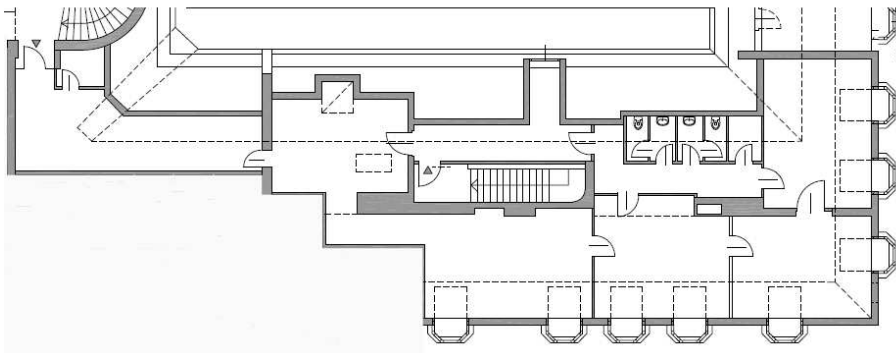
Objektbeschreibung

Die klimatisierte Mieteinheit befindet sich im DG eines Altstadthauses im Zentrum von Graz. Die großen Räume lassen eine vielseitige und variable Benützung als Büro zu. Die Einheit liegt 3 min vom Jakominiplatz entfernt, bietet eine optimale öffentliche Verkehrsanbindung und nahe Parkmöglichkeiten in den umliegenden Tiefgaragen.

Ausstattung

Bürogerechte technische Ausstattung mit Klimatisierung und EDV-Verkabelung. Auf spezielle Mieterwünsche kann Rücksicht genommen werden.

Kellerflächen können zur Verfügung gestellt werden.



Ärztammer für Steiermark

Haus der Medizin

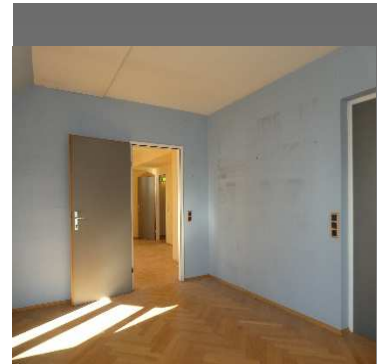
A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162

Tel. 0316-80 44-19, Fax 0316-80 44 -138

e-mail: immobilien@ackstmk.or.at

KONTAKT: Martin Fasching

E X P O S E



Preise

Bruttomiete € 3.096,00
Bruttobetriebsk.€ 309,60
Brutto Gesamt € 3.405,60

Kaution n.V.

Flächen

Nutzfläche ca. 206,40m²

Detaildaten

Stockwerk DG
Büros 5
Teeküche 1
WC 2
Aufzug ja
Heizung Fernwärme
Anschlüsse Telefon
Parkplatz Blaue Zone;
nahegelegene Garagenpark-
plätze können nach
Verfügbarkeit gemietet
werden

HWB: 148,65 kWh/m².a

fGEE: 1,50



Die Ärztkammer
Steiermark

Immobilien

Preise beziehen sich nicht auf unecht umsatzsteuerbefreite Unternehmer nach § 6 UStG

Die hier gemachten Angaben dienen nur zur Information.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen